

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.

Sídlo: Ulica mieru 12, 073 01 Sobrance

IČO: 35582391

DIČ: 2022272659

Zaregistrovaná Krajským úradom v Košiciach, registračné číslo : OVVS / 49 / 2006

Zastúpená: Mgr. Jana Železová, MPH – riaditeľ RN Sobrance, n.o.

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: 0483088042/0900

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Jozef Čižmár

Sídlo : Tyršova 304/49, 073 01 Sobrance

IČO : 34832742

DIČ : 1020030088

IČ DPH: SK 1020030088

Zapísaný: ŽR OÚ Michalovce, č. 809 - 1553

/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení neskorších predpisov/ nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ z titulu správy majetku mesta Sobrance prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli nemocnice na ul. Mieru č. 12, Sobrance o celkovej ploche 35,40 m².

Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory pre umiestnenie motorového vozidla a drobných osobných vecí.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od 1.1.2019 na dobu neurčitú.

Čl. III Úhrada za nájom a služby

Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 763,57 € . Výška a rozpis nájomného sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného /ďalej len nájomné/ mesačne celkom 63,63 € . Splatnosť nájomného je vždy do 25. dňa po uplynutí príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č. 0483088042/0900, variabilný symbol: č. faktúry, vedený v SLSP, a.s. pobočka Sobrance. Nájomné sa považuje za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

Prenajímateľ je povinný zabezpečovať nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa. /Čl. 5 tejto zmluvy/.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi /upratovanie, dezinfekcia a iné/.

Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VI Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov / v znení neskorších predpisov / a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

Sobrance 14.12.2018

Sobrance 14.12.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Regionálna nemocnica Sobrance, n.o., Ulica mieru 12, 073 01 Sobrance

Príloha č. 2

Špecifikácia nebytových priestorov
garáž pre motorové vozidlo a drobné osobné veci.

1. Dvoj garáž 6,45 m x 5,5 m 35,40 m²

Príloha č. 1

Výška a rozpis

nájomného nebytových priestorov – garáž pre motorové vozidlo a drobné osobné vecí

Nájomné za nebytové priestory :

$$35,40 \text{ m}^2 \times 21,57 \text{ € / m}^2 \text{ / rok} = 763,57 \text{ € / rok t.j. } 63,63 \text{ € / mesiac}$$